



**Haus & Grund**<sup>®</sup>  
Weilheim

**Verband der Grund- und  
Hausbesitzer e.V.**  
Weilheim und Umgebung  
Geschäftsstelle:  
Mittlerer Graben 18  
82362 Weilheim

Haus & Grund Weilheim · Mittlerer Graben 18 · 82362 Weilheim

Telefon 0881/23 90  
info@haus-und-grund-weilheim.de  
www.haus-und-grund-weilheim.de

Tel. Beratung: Mo. 9-11 Uhr  
Do. 9-11 Uhr und 14-17 Uhr  
Persönl. Beratung nach tel. Voranmeldung

Weilheim, September 2024

## Einladung

zur 108. **Jahreshauptversammlung** am

Donnerstag, den **24. Oktober 2024** um 19.30 Uhr  
in der Hochlandhalle, Wessobrunner Str. 8 in Weilheim.

Tagesordnung:

1. Begrüßung des 1. Vorsitzenden RA Christian Lex
2. Bericht des 2. Vorsitzenden Lorenz Härtl über die aktuelle Situation  
auf dem **Immobilien- und Wohnungsmarkt**
- 3 Geschäftsbericht, Vorstellung des **Online-Mietvertrages**
4. Kassen- und Revisionsbericht
5. Entlastung des Kassiers und der Vorstandschaft
6. Beitragsänderung
7. **Neuwahl** der Vorstandschaft
8. Vortrag Dr. Ulrike Kirchhoff: Viel Neues kommt auf Eigentümer zu:  
**Heizungsgesetz, CO<sub>2</sub>-Abgabe, Balkonkraftwerk etc.**
9. Aussprache, Wünsche und Anträge

Neben den Mitgliedern sind auch interessierte Gäste willkommen!

Bankverbindung: Vereinigte Sparkassen Weilheim

Konto 16873 (BLZ 703 510 30)  
IBAN: DE037035 10300000 0168 73  
BIC: BYLADEM1WHM

Turnusmäßig stehen in diesem Jahr die **Neuwahlen** der Vorstandschaft an. Der 1. Vorsitzende RA Christian Lex und der 2. Vorsitzende Lorenz Härtl stellen sich wieder zur Wahl.

Sie werden in der Versammlung auch über die aktuelle **Rechtsprechung** und wichtige **Gesetzesänderungen** informiert. Am Ende der Versammlung haben Sie die Möglichkeit, Fragen, welche von allgemeiner Bedeutung sein sollten, von Fachleuten beantworten zu lassen.

Die **Bayerische Hausbesitzer-Versicherung** wird dieses Jahr auf der Versammlung wieder mit einem Informationsstand vertreten sein. Die Beratung ist kostenlos, unabhängig davon, ob bei der genannten Gesellschaft bereits Versicherungen bestehen.

Das **Jahrbuch 2024** für Hauseigentümer bietet aktuellste Beiträge zur gesamten Bandbreite des Haus & Grund Beratungsservice. Es ist ein kompakter Ratgeber mit Tipps, den wichtigsten neuen Gesetzen und Entscheidungen sowie einer Vorschau auf die anstehenden Neuerungen. Das Taschenbuch kann zum Vorzugspreis von 5,00 € in unserer Geschäftsstelle und auf der Jahreshauptversammlung abgeholt werden.

Die neue **Homepage** des Verbandes wird ständig überarbeitet und aktualisiert. Sie können sich unter [www.haus-und-grund-weilheim.de](http://www.haus-und-grund-weilheim.de) über die aktuelle Rechtsprechung, Gesetzgebung, Termine und vieles mehr informieren.

Darüber hinaus gelangen sie über die Homepage zu dem neuen **Online-Mietvertrag**.

**Rechtsauskünfte** können am Montag Vormittag und Donnerstag in unserer Geschäftsstelle telefonisch, per E-Mail oder persönlich nach Voranmeldung eingeholt werden. Die Rechtsanwälte stehen nur donnerstags zur Verfügung. Pro Kalenderjahr sind 4 Rechtsberatungen kostenlos.

Wir hoffen, dass die Themen unserer diesjährigen Jahreshauptversammlung Ihr Interesse finden und würden uns über Ihr zahlreiches Erscheinen freuen.

Mit freundlichen Grüßen

RA Christian Lex  
1. Vorsitzender)